



व्यवसाय सहायता विभाग, क्षेत्रीय कार्यालय, गया

परिशिष्ट – क

(तकनीकी बोली के लिए प्रपत्र)

सेवा में,
क्षेत्रीय प्रमुख,
सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया, क्षेत्रीय कार्यालय,
.....

विषय: स्थान पर परिसर के लिए तकनीकी बोली.

संदर्भ: आपका दिनांक _____ का विज्ञापन, जो _____ समाचार पत्र में तथा बैंक की वेबसाइट पर प्रकाशित हुआ है.

	स्वामित्व विवरण		
1	मालिकों के नाम एवं पते	टेलीफोन / मोबाइल नंबर	ईमेल
2	क्या पावर ऑफ अटॉर्नी धारक को परिसर को लीज/उप-लीज पर देने का अधिकार है: हाँ / नहीं		
3	पावर ऑफ अटॉर्नी धारक का नाम एवं पता		
	टेलीफोन / मोबाइल नंबर		
	ईमेल का पता		
4	प्रस्तावित परिसर का पता		
5	क्या संपत्ति पर कोई बकाया/भार है? (बंधक/लीज/सुविधाधिकार/उपहार/या संपत्ति में किसी अन्य प्रकार का हित)		
6	क्या संपत्ति पर कोई लंबित बकाया है? (करों का बकाया / बिजली / टेलीफोन आदि)		
	परिसर का प्रकार		
7	यदि परिसर निर्माणाधीन है		
	क्या ऋण की आवश्यकता है? यदि हाँ, तो विवरण दें		
	निर्माण की श्रेणी		
	परिसर के संभावित हस्तांतरण की तिथि		

व्यवसाय सहायता विभाग, क्षेत्रीय कार्यालय, गया

8	यदि परिसर हस्तांतरण के लिए तैयार है	
	निर्माण का वर्ष	
	भवन/निर्माण का प्रकार भवन के निर्माण का विवरण. आरसीसी निर्माण या लोड-बेयरिंग ईट निर्माण (कृपया उल्लेख करें)	
	क्या भवन के नक्शे को स्थानीय प्राधिकरण द्वारा स्वीकृति प्राप्त है? (स्वीकृत भवन योजना की प्रति संलग्न करें) – हाँ / नहीं	
	क्या विभाग से एनओसी (NOC) प्राप्त किया गया है? – हाँ / नहीं	
	क्या व्यवसाय प्रमाण-पत्र प्राप्त हुआ है? (प्रति संलग्न करें) – हाँ / नहीं	

--1--

::2::

	क्या मुख्य सड़क से सीधे प्रवेश की सुविधा उपलब्ध है? – हाँ / नहीं	
	क्या लिफ्ट की सुविधा उपलब्ध है? – हाँ / नहीं	
	स्वत्व विलेख (टाइटल डीड) (मालिकाना दस्तावेज़ की प्रति संलग्न करें)	
	क्या सभी वैधानिक दायित्वों का भुगतान/निपटान कर दिया गया है? (कृपया आयकर रिटर्न, नगरपालिका कर रसीद – वर्तमान तथा अन्य सहायक दस्तावेज़ संलग्न करें) – हाँ / नहीं	
9	स्थान	
	भवन का प्रकार: आवासीय / संस्थागत / औद्योगिक	
	परिसर के आसपास उपलब्ध नागरिक सुविधाओं का विवरण (जैसे – विद्यालय, महाविद्यालय, अस्पताल आदि)	
	परिसर के आसपास अन्य वित्तीय संस्थानों का विवरण	
	पुलिस थाना, फायर स्टेशन, डाकघर और परिवहन केंद्र से दूरी	
	क्या परिसर ऐसा क्षेत्र में स्थित है जो अपराध-प्रवण या संवेदनशील नहीं है तथा एकांत स्थान पर नहीं है.	
	क्या परिसर का क्षेत्र विशेष खतरों जैसे आग, बाढ़, जलभराव आदि से मुक्त है? – हाँ / नहीं	
10	मंज़िल और क्षेत्रफल	
	निर्मित क्षेत्र – वर्ग मीटर / वर्ग फुट	
	कार्पेट क्षेत्र – वर्ग मीटर / वर्ग फुट	

व्यवसाय सहायता विभाग, क्षेत्रीय कार्यालय, गया

	भूतल	
	प्रथम तल	
	अन्य, यदि कोई हो	
	कुल कार्पेट क्षेत्र – वर्ग मीटर / वर्ग फुट	
	छत की ऊँचाई	
	अन्य मंज़िलों की किरायेदारी का विवरण	
	क्या आप भारतीय रिज़र्व बैंक के विनिर्देशों के अनुसार आरसीसी स्ट्रॉन्ग रूम सुरक्षा व्यवस्था सहित बनाने के लिए सहमत हैं?	हां
	एटीएम स्थापित करने के लिए	
	छत पर वी-सैट(V-SAT) एंटीना लगाने के लिए स्थान (ग्रामीण / अर्ध-शहरी क्षेत्रों के लिए लागू)	
	एटीएम मशीन स्थापित करने के लिए 3-फेज़ विद्युत आपूर्ति की उपलब्धता	
	स्थानीय प्राधिकरणों से वैधानिक स्वीकृतियाँ (यदि लागू हों).	

--3--

::3::

11	उपलब्ध सुविधाएँ	
	पानी की सुविधा उपलब्ध है	हाँ / नहीं
	बैंक के कर्मचारियों / ग्राहकों के लिए पार्किंग की सुविधा उपलब्ध है	हाँ, _____ वर्ग मीटर / वर्ग फुट
	क्या 3-फेज़ (____ केवीए) बिजली आपूर्ति उपलब्ध है / उपलब्ध कराई जाएगी	
	महिलाओं और पुरुषों के लिए अलग-अलग शौचालय	
	साल भर पहुँच की सुविधा उपलब्ध है	हाँ / नहीं
	उचित वेंटिलेशन (हवादारी) उपलब्ध है	हाँ / नहीं
	अन्य उपलब्ध सुविधाओं का विवरण	
	अग्र-भाग (कम से कम 6–8 मीटर / 20–25 फुट)	
	सड़क से शाखा तक रैम्प बनाने की संभावना.	
	बाहरी दरवाजों पर कोलैप्सिबल शटर, खिड़कियों पर ग्रिल तथा बाहरी दीवारों पर वेंटिलेटर.	
	एक मुख्य प्रवेश द्वार सामान्य दरवाजे के साथ तथा एक अतिरिक्त / कोलैप्सिबल दरवाजा.	
	क्या उचित स्वच्छता / सीवेज प्रणाली उपलब्ध है.	
	क्या बिजली / विद्युत आपूर्ति उपलब्ध है – हाँ / नहीं	

व्यवसाय सहायता विभाग, क्षेत्रीय कार्यालय, गया

	(पर्याप्त बिजली आपूर्ति उपलब्ध है) – हाँ / नहीं	
	क्या आकाशीय बिजली (एंटी-लाइटनिंग) उपकरण उपलब्ध है – हाँ / नहीं	
	क्या स्वतंत्र विद्युत आपूर्ति (जनरेटर) उपलब्ध है – हाँ / नहीं	
	क्या पर्याप्त पानी की आपूर्ति उपलब्ध है – हाँ / नहीं	
	टैंडर (तकनीकी और वित्तीय दोनों बोलियाँ) के सभी पृष्ठों पर केवल अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता द्वारा हस्ताक्षर किए गए हैं.	
	उद्धृत किराया सभी करों, सेस, पार्किंग शुल्क आदि सहित शुद्ध (नेट) होगा, जो लीज अवधि तथा उसके विस्तार (यदि कोई हो) तक लागू रहेगा. यह वित्तीय बोली के प्रारूप के अनुसार केवल तीनों कॉलम (दर, कार्पेट क्षेत्र, कुल देय किराया) भरकर तथा केवल परिसर के मालिक / पावर ऑफ अटॉर्नी धारक द्वारा हस्ताक्षरित होगा.	
	मैं / हम यह भी सहमत हैं कि आपके बैंक के विनिर्देशों के अनुसार स्ट्रॉन्ग रूम का निर्माण करेंगे तथा बैंक की आवश्यकता के अनुसार प्रस्तावित परिसर में एटीएम सिविल संरचना सहित आवश्यक संशोधन अपने खर्च पर करवाने के लिए तैयार हैं.	
	मेरे / हमारे द्वारा प्रस्तुत यह प्रस्ताव मूल्य बोली खुलने की तिथि से चार महीने तक वैध रहेगा।	

::4::

	बैंक के मानक प्रारूप (संलग्न मानक प्रारूप) के अनुसार पट्टा विलेख(लीज डीड) समझौता निष्पादित करने के लिए सहमत हैं.	
	मूल पट्टा (लीज) अवधि _____ वर्षों के समाप्त होने के बाद अपेक्षित किराया वृद्धि. नोट: केवल प्रतिशत में उल्लेख करें.	_____ वर्षों के लिए, जिसमें 5 वर्ष निश्चित होंगे तथा 5-5 वर्ष के दो विकल्प होंगे, और प्रत्येक विकल्प अवधि में किराए में _____ % की वृद्धि होगी. (केवल प्रतिशत भरें, राशि नहीं भरें.)
	अन्य कोई नियम एवं शर्तें (कृपया उल्लेख करें).	
	(अ) अतिरिक्त वित्तीय प्रभार:	
	(ब) गैर-वित्तीय प्रभार:	
	अन्य कोई प्रासंगिक जानकारी	

नोट:

व्यवसाय सहायता विभाग, क्षेत्रीय कार्यालय, गया

किसी भी मंज़िल का कार्पेट क्षेत्र उस ढके हुए कार्पेट क्षेत्र को माना जाएगा, जिसकी गणना भवन के निम्नलिखित भागों को छोड़कर की जाएगी:

स्वच्छता संबंधी स्थान, जब तक किसी विशेष मामले में अलग से उल्लेख न किया गया हो, बरामदे, सिवाय उन बरामदों के जो पूरी तरह बंद हों और आंतरिक मार्ग/गलियारे के रूप में उपयोग किए जाते हों। गलियारे और मार्ग, सिवाय उन स्थितियों के जहाँ वे केवल उस इकाई के आंतरिक मार्ग/गलियारे के रूप में उपयोग किए जाते हों, प्रवेश हॉल और खंभे, वर्टिकल सनब्रेक्स, बॉक्स लूवर्स, सीढ़ियाँ, लिफ्ट के शाफ्ट और मशीन कक्ष, बैरसातीस, लॉफ्ट्स (Lofts), गैरेज,

एयर-कंडीशनिंग डक्ट और एयर-कंडीशनिंग प्लांट रूम, स्वच्छता पाइपिंग और कचरा नलिकाओं के लिए शाफ्ट, जिनका क्षेत्रफल 2 वर्ग मीटर से अधिक हो।

तकनीकी बोली में यहाँ या कहीं भी दरों का उल्लेख नहीं किया जाना चाहिए।

घोषणा

मैं / हम पुष्टि करते हैं कि उपर्युक्त दी गई जानकारी हमारी जानकारी और विश्वास के अनुसार सही है। यदि हमारे द्वारा प्रस्तावित परिसर आपके बैंक को उपयुक्त लगता है, तो मैं / हम आपके बैंक के मानक प्रारूप के अनुसार सहमति प्रदान करेंगे।

स्थान :

हस्ताक्षर:

दिनांक :

नाम:

संलग्नक:

संलग्नक:

1. स्वामित्व के प्रमाण हेतु दस्तावेज़ (टैक्स रसीद / बिजली बिल)
2. स्थान मानचित्र तथा भवन का नक्शा
3. मापानुसार बनाया गया स्केच प्लान
4. भवन के बाहरी तथा आंतरिक भाग के फोटोग्राफ
5. पूर्णता प्रमाण पत्र



व्यवसाय सहायता विभाग, क्षेत्रीय कार्यालय, गया

6. निर्माण की अनुमति
7. भवन उपयोग की अनुमति
8. सक्षम प्राधिकरणों से प्राप्त प्रमाण पत्र

(यह एक प्रपत्र है. क्षेत्रीय कार्यालय स्थान की विशेष आवश्यकता के अनुसार, नीति के अंतर्गत इसमें परिवर्तन कर सकता है.)